

# RHÔNE SAÔNE HABITAT RECRUTE

## Un(e) alternant(e) en développement immobilier !

### Qui sommes-nous ?

Créée en 1950, **RHONE SAONE HABITAT** est une coopérative HLM, de 47 collaborateurs dont le professionnalisme reconnu s'exerce dans ses trois métiers principaux :

- Promotion immobilière
- Syndic de copropriété
- Gestion locative

Sa structure coopérative implique des règles de fonctionnement spécifiques qui profitent directement aux acquéreurs et aux locataires.

Notre devise ? L'habitat pour vocation !

### Description du poste :

Au sein du service Développement, et rattaché(e) au Responsable Développement, vous êtes en charge des missions suivantes :

- Prospector des terrains :
  - Constituer et suivre un fichier d'affaires potentielles ;
  - Identifier les appels d'offres susceptibles d'être intéressants ;
  - Réaliser le pré-montage ;
  - Effectuer une veille réglementaire et politique sur les questions de développement, d'urbanisme afin d'anticiper les évolutions du secteur ;
  - Analyser les dossiers de consultation et y répondre.
- Réaliser les études préalables et présenter le projet :
  - Travailler à la définition du projet en analysant les aspects financiers, juridiques et techniques ;
  - Mener des études prévisionnelles de faisabilité une fois l'opportunité financière recensée ;
  - Proposer une pré-étude technique, juridique et financière des opérations en montage (analyser le marché, la concurrence, établir les bilans prévisionnels...);
  - Présenter le projet à la Direction pour signer ou non une promesse de vente avec le propriétaire du terrain.
- Suivre la mise en œuvre du projet :
  - Assurer le pré-montage du projet : consulter le règlement du plan local d'urbanisme (PLU) ;
  - Effectuer les demandes d'autorisations administratives ;
  - Constituer un dossier complet pour chaque affaire avec toutes les pièces nécessaires, à transmettre ensuite aux services de Maitrise d'ouvrage.

Au sein de RHÔNE SAÔNE HABITAT, vous travaillez en lien avec les services Commercial, Maitrise d'ouvrage technique et Maitrise d'ouvrage programmes.

### Votre profil :

Vous préparez un Master dans le domaine de l'aménagement immobilier ou de la promotion immobilière. Vous êtes passionné(e) par l'immobilier.

Vous êtes de nature curieuse, enthousiaste et avez une véritable aisance relationnelle. Vous possédez de réelles capacités d'adaptation, d'organisation et de gestion des priorités. Vous appréciez le travail d'équipe et savez prendre des décisions. Vous êtes autonome et faites preuve d'engagement envers la satisfaction client.

Vous maîtrisez les outils informatiques (Microsoft Office).

### Pourquoi nous rejoindre ?

**RHÔNE SAÔNE HABITAT** est une structure à taille humaine qui vous permettra de vous épanouir et de vous accompagner dans votre développement professionnel !

Le poste est à pourvoir au sein des locaux de RHÔNE SAÔNE HABITAT à Vaux-en-Velin (69120).

Adressez CV et LM à l'adresse mail : [recrutement@rhonesaonehabitat.fr](mailto:recrutement@rhonesaonehabitat.fr)