

## Le portrait du mois



**Erwan Guegan**  
Chargé Technique de patrimoine locatif RHONE SAONE HABITAT

### Quel est votre parcours ?

J'ai suivi une formation en étude et économie du bâtiment, puis un cursus métreur tout corps d'état. Après différentes expériences, j'ai intégré en 2019 la **Coopérative RHONE SAONE HABITAT**.

### Quel est votre rôle ?

Je m'occupe du suivi technique de l'ensemble du patrimoine géré par le service locatif. Je gère l'entretien des immeubles locatifs et des logements.

### Avez-vous une journée type ?

Absolument pas ! Les imprévus font partis de mon quotidien et rendent chaque journée unique et passionnante. D'autant plus que j'ai la chance de faire partie d'une belle équipe !

## C'est quoi être coopérateur ?

Vous louez votre appartement avec la **Coopérative RHONE SAONE HABITAT**. En entrant dans votre logement vous avez souscrit une part sociale de 16 euros. Vous êtes alors coopérateur ! C'est à dire que vous pouvez participer à la vie de la **Coopérative**. Découvrez le rôle du coopérateur :



**Vous n'avez aucune obligation, que des possibilités !**

**Vous avez un droit de **vote** à l'Assemblée Générale (AG)**

**Vous pouvez participer aux **projets** de la coopérative**

**La date de l'AG de votre **Coopérative RHONE SAONE HABITAT** est le 27 juin 2023**



## Le conseil éco-geste

Avec les chaleurs d'été qui approchent, voici nos conseils pour garder un maximum de fraîcheur dans votre logement.

1

Je fais circuler l'air dans mon logement lorsque les températures baissent 😊

2

Je me protège du soleil en fermant les stores ou les volets 😊

3

Je rafraichis mon logement en ouvrant les fenêtres la nuit 😊

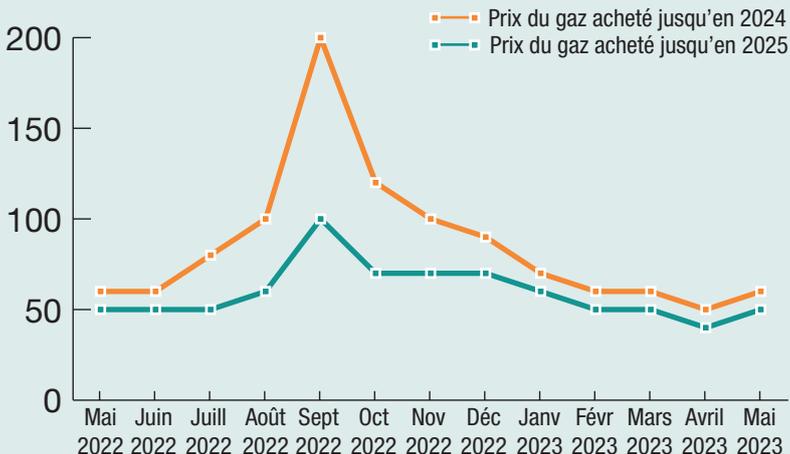
## Zoom sur le prix du gaz

Bonne nouvelle ! Le prix d'achat du gaz, en avril 2023, est revenu à des standards acceptables et s'établit légèrement au-dessus de son niveau d'avant la crise de la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Ce marché de l'énergie reste malgré tout extrêmement sensible et fragile.

Ne nous y trompons pas ! Les règles du jeu de l'achat de l'énergie ont, malgré tout, changé en profondeur et pour longtemps : Le cours du gaz reste plus que jamais sensible aux contextes politiques et économiques et nous incite à adapter durablement notre rapport à la consommation énergétique dans notre vie du quotidien.

Une consommation raisonnable et raisonnée des ressources restera le seul moyen, à terme, de maîtriser ses charges énergétiques.



## Saint-Priest : un territoire au fort potentiel

Saint-Priest est une ville du département du Rhône de la région Auvergne - Rhône-Alpes.

**33%**  
- de 30 ans

**350**  
commerces



**46 784**  
habitants

**8** Lignes de bus (C25; 93; 76; Z11; 62; 50; 48; Pleine Lune 4)  
**1** Ligne de Tram T2  
**1** Gare SNCF

**2 782**  
entreprises

## Vente HLM via le BRS : Un appartement 3 pièces à Saint Priest



**CONTACTEZ-NOUS AU**  
**04.26.59.05.23**  
**www.rhonesaonehabitat.fr**

**RHONE SAONE HABITAT** vous propose à la vente, un appartement (lot A23) **rénové** (sol, peinture et remplacement de la chaudière) de **3 pièces de 66,9 m<sup>2</sup> en Bail Réel Solidaire (BRS)** au sein de la résidence **Carré Mozart** au 15 Boulevard Edouard Herriot à Saint-Priest, comprenant 16 logements et construite en 2008.  
En plein **centre-ville à Saint-Priest**, le tram T2, de nombreux commerces ainsi que des écoles, collèges et lycées se trouvent à proximité de la résidence.

Typologie :	<b>T3</b>
Superficie :	<b>66,9 m<sup>2</sup></b>
Étage :	<b>2ème</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Cave :	<b>Oui</b>
Classe énergie :	<b>Conso : C* / GES : C*</b>
Charges de copropriété estimées :	<b>132 € / mois</b>
Prix :	<b>140.000 €</b>
Redevance BRS :	<b>1,10 € / m<sup>2</sup> SHAB / mois</b>
Possibilité de louer un garage :	<b>Loyer moyen : 65 € (avec charges)</b>



! Votre offre est prioritaire si vous êtes **locataire de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département du Rhône (69)** ou si vous êtes **gardien d'immeuble employé par ces bailleurs** (selon ordre établi par la loi : art 1.4 / CCH : D 443-12-1), sous réserve des plafonds de ressources en vigueur. Remise des offres d'achats complètes au plus tard le **14 juin 2023 à 12h00**, à l'adresse : **contact@rhonesaonehabitat.fr**



! Votre offre devra contenir les documents suivants :

- Votre **mode de financement envisagé** (simulation bancaire)
- Copie du **dernier avis d'imposition** (N-2 : Avis 2022 sur revenus 2021)
- **Dernière quittance de loyer** (si vous êtes locataire d'un bailleur social du Rhône)

