



Vous ne recevrez pas de lettre d'information au mois d'août : Retrouvons-nous au mois de septembre !



## Le portrait du mois



**Erwan Guegan**

Chargé Technique de patrimoine locatif  
RHÔNE SAONE HABITAT

### || Quel est votre parcours ?

J'ai suivi une formation en étude et économie du bâtiment, puis un cursus métiteur tout corps d'état. Après différentes expériences, j'ai intégré en 2019 la Coopérative RHÔNE SAONE HABITAT.

### || Quel est votre rôle ?

Je m'occupe du suivi technique de l'ensemble du patrimoine géré par le service locatif. Je gère l'entretien des immeubles locatifs et des logements.

### || Avez-vous une journée type ?

Absolument pas ! Les imprévus font partie de mon quotidien et rendent chaque journée unique et passionnante. D'autant plus que j'ai la chance de faire partie d'une belle équipe !

## Le conseil éco-geste

Vous en avez marre des moustiques ? Nous aussi ! Alors voici quelques conseils pour les éloigner, à base de produits naturels.



1

J'utilise un **savon parfumé à la noix de coco** qui permet d'éloigner les moustiques. 😊



2

J'utilise des **huiles essentielles**. Leur forte odeur agit comme répulsif 😊



3

Les moustiques détestent le basilic... Placez des pots de **basilic** dans différentes pièces ou au bord des fenêtres ! 😊

## Zoom sur l'entretien de sa VMC

La Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) est un dispositif qui permet d'assurer, en permanence le renouvellement de l'air des pièces intérieures de votre logement.

Cette dernière doit être entretenue de manière régulière pour son bon fonctionnement.

### Les étapes d'entretien :

- 1 Nettoyez les bouches d'extraction avec un chiffon pour enlever la poussière. En général, elles sont situées dans la cuisine, la salle de bain et les toilettes.
- 2 Dépoussiérez les entrées d'air présentes dans les pièces de vie à l'aide d'un aspirateur ou d'un chiffon.

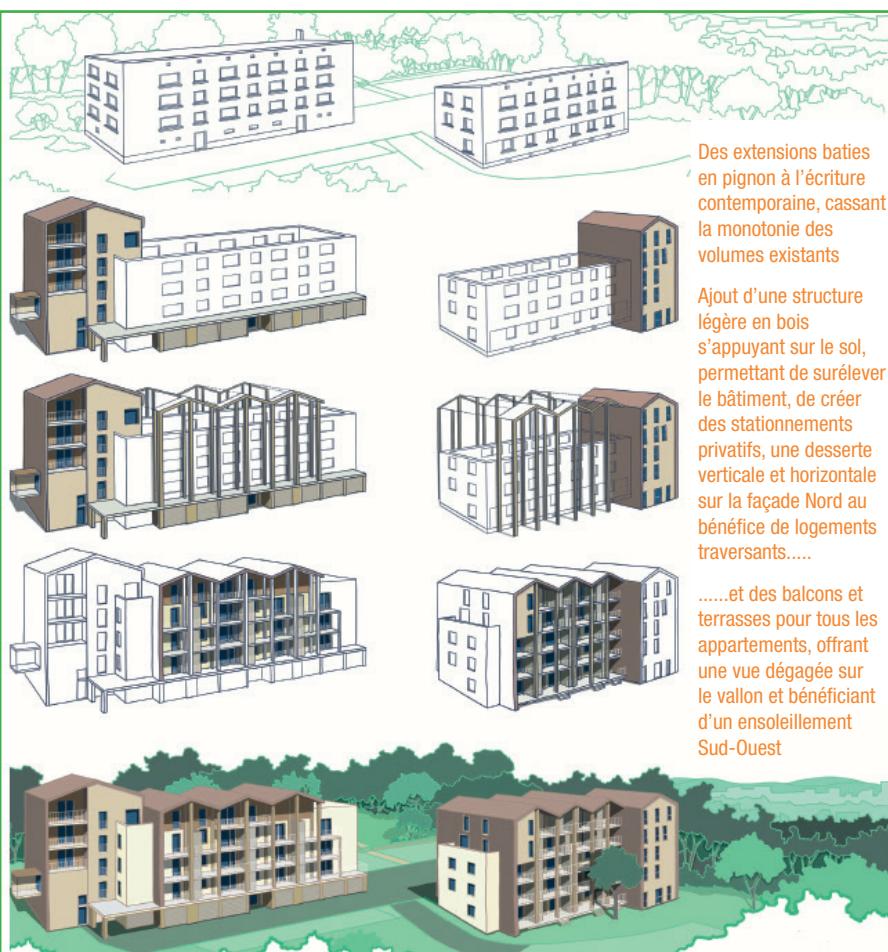
Retrouvez le guide proposé par l'**ADEM** (Agence de la Transition Ecologique) qui vous donne des conseils afin d'entretenir au mieux l'intérieur de votre logement.

<https://librairie.ademe.fr/cadic/7180/guide-bien-ventiler-logement.pdf>



## RÉNOVATION Bien ventiler son logement





## Saint-Didier-au-Mont-d'Or : La future résidence Feel Wood

**Feel Wood**, est une opération frugale et ingénieuse qui mêle réhabilitation, surélévation et extension de deux bâtiments existants des années 60.

Le projet se compose de deux bâtiments : le premier comporte 20 logements en accession abordable commercialisés via le Bail Réel Solidaire et le second bâtiment comprend 24 logements locatifs sociaux gérés par notre Coopérative RHÔNE SAONE HABITAT. La livraison est prévue pour le premier trimestre 2024.



## Vente HLM via le BRS : Un appartement 2 pièces à Saint Priest



**CONTACTEZ-NOUS AU**  
**04.26.59.05.23**  
**[www.rhonesaonehabitat.fr](http://www.rhonesaonehabitat.fr)**

**RHÔNE SAONE HABITAT** vous propose à la vente, un appartement (lot A14) rénové (sol, peinture et remplacement de la chaudière) de **2 pièces de 56 m<sup>2</sup>** en **Bail Réel Solidaire (BRS)** au sein de la résidence **Carré Mozart** au 15 Boulevard Edouard Herriot à Saint-Priest, comprenant 16 logements et construite en 2008. En plein **centre-ville à Saint-Priest**, le tram T2, de nombreux commerces ainsi que des écoles, collèges et lycées se trouvent à proximité de la résidence.

Typologie :	T2
Superficie :	56 m <sup>2</sup>
Étage :	1er
Ascenseur :	Oui
Cave :	Oui
Classe énergie :	Conso : C* / GES : C*
Charges de copropriété estimées :	112 € / mois
Prix :	118.000 €
Redevance BRS :	1,10 € / m <sup>2</sup> SHAB / mois
Possibilité de louer un garage :	Loyer moyen : 65 € (avec charges)

! Votre offre est prioritaire si vous êtes **locataire de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département du Rhône (69)** ou si vous êtes **gardien d'immeuble employé par ces bailleurs** (selon ordre établi par la loi : art 1.4 / CCH : D 443-12-1), sous réserve des plafonds de ressources en vigueur. Remise des offres d'achats complètes à l'adresse : [contact@rhonesaonehabitat.fr](mailto:contact@rhonesaonehabitat.fr)

Votre offre devra contenir les documents suivants :

- Votre **mode de financement envisagé** (simulation bancaire)
- Copie du **dernier avis d'imposition** (N-2 : Avis 2022 sur revenus 2021)
- **Dernière quittance de loyer** (si vous êtes locataire d'un bailleur social du Rhône)