

Le portrait du mois



Erwan Guegan
Chargé Technique de patrimoine locatif
RHÔNE SAONE HABITAT

Quel est votre parcours ?

J'ai suivi une formation en étude et économie du bâtiment, puis un cursus métiteur tout corps d'état. Après différentes expériences, j'ai intégré en 2019 la Coopérative RHÔNE SAONE HABITAT.

Quel est votre rôle ?

Je m'occupe du suivi technique de l'ensemble du patrimoine géré par le service locatif. Je gère l'entretien des immeubles locatifs et des logements.

Avez-vous une journée type ?

Absolument pas ! Les imprévus font parti de mon quotidien et rendent chaque journée unique et passionnante. D'autant plus que j'ai la chance de faire partie d'une belle équipe !

C'est quoi être coopérateur ?

Vous louez votre appartement avec la Coopérative RHÔNE SAONE HABITAT. En entrant dans votre logement vous avez souscrit une part sociale de 16 euros. Vous êtes alors coopérateur ! C'est à dire que vous pouvez participer à la vie de la Coopérative. Découvrez le rôle du coopérateur :



La date de l'AG de votre Coopérative RHÔNE SAONE HABITAT est le 27 juin 2023



Le conseil éco-geste

Avec les chaleurs d'été qui approchent, voici nos conseils pour garder un maximum de fraîcheur dans votre logement.

1

Je fais circuler l'air dans mon logement lorsque les températures baissent ☺

2

Je me protège du soleil en fermant les stores ou les volets ☺

3

Je rafraîchis mon logement en ouvrant les fenêtres la nuit ☺

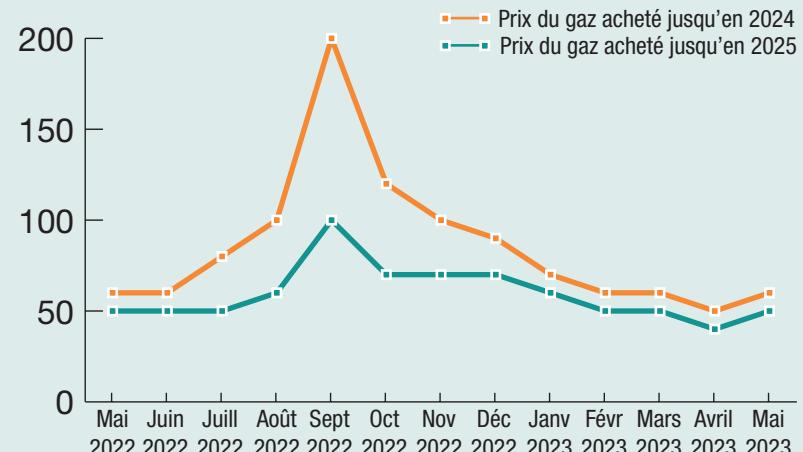
Zoom sur le prix du gaz

Bonne nouvelle ! Le prix d'achat du gaz, en avril 2023, est revenu à des standards acceptables et s'établit légèrement au-dessus de son niveau d'avant la crise de la fin du 3^{ème} trimestre 2022.

Ce marché de l'énergie reste malgré tout extrêmement sensible et fragile.

Ne nous y trompons pas ! Les règles du jeu de l'achat de l'énergie ont, malgré tout, changé en profondeur et pour longtemps : Le cours du gaz reste plus que jamais sensible aux contextes politiques et économiques et nous incite à adapter durablement notre rapport à la consommation énergétique dans notre vie du quotidien.

Un consommation raisonnable et raisonnée des ressources restera le seul moyen, à terme, de maîtriser ses charges énergétiques.



Saint-Priest : un territoire au fort potentiel

Saint-Priest est une ville du département du Rhône de la région Auvergne - Rhône-Alpes.



Vente HLM via le BRS : Un appartement 3 pièces à Saint Priest



CONTACTEZ-NOUS AU
04.26.59.05.23
www.rhonesaonehabitat.fr



RHONE SAONE HABITAT vous propose à la vente, un appartement (lot A23) **rénové** (sol, peinture et remplacement de la chaudière) de **3 pièces de 66,9 m²** en **Bail Réel Solidaire (BRS)** au sein de la résidence **Carré Mozart** au 15 Boulevard Edouard Herriot à Saint-Priest, comprenant 16 logements et construite en 2008.

En plein **centre-ville à Saint-Priest**, le tram T2, de nombreux commerces ainsi que des écoles, collèges et lycées se trouvent à proximité de la résidence.

Typologie :	T3
Superficie :	66,9 m ²
Étage :	2ème
Ascenseur :	Oui
Cave :	Oui
Classe énergie :	Conso : C* / GES : C*
Charges de copropriété estimées :	132 € / mois
Prix :	140.000 €
Redevance BRS :	1,10 € / m ² SHAB / mois
Possibilité de louer un garage :	Loyer moyen : 65 € (avec charges)



Votre offre est prioritaire si vous êtes **locataire de bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département du Rhône (69)** ou si vous êtes **gardien d'immeuble employé par ces bailleurs** (selon ordre établi par la loi : art 1.4 / CCH : D 443-12-1), sous réserve des plafonds de ressources en vigueur. Remise des offres d'achats complètes au plus tard le **14 juin 2023 à 12h00**, à l'adresse : contact@rhonesaonehabitat.fr



Votre offre devra contenir les documents suivants :

- Votre **mode de financement envisagé** (simulation bancaire)
- Copie du **dernier avis d'imposition** (N-2 : Avis 2022 sur revenus 2021)
- **Dernière quittance de loyer** (si vous êtes locataire d'un bailleur social du Rhône)

