

Le portrait du mois



Nabila LAHCHAIK
Chargée d'accueil
RHONE SAONE HABITAT

|| Qui êtes-vous ?

Je m'appelle Nabila Lahchaik. J'ai intégré RHONE SAONE HABITAT il y a un an maintenant.

|| Quel est votre rôle au sein de la coopérative ?

J'assure l'accueil physique et téléphonique. Je renseigne et oriente les visiteurs vers le bon service, en fonction de leur demande qui peut être, par exemple, un souhait d'achat d'appartement, une question concernant leur logement géré par notre service syndic ou encore une demande d'information sur un logement à louer.

|| Quel est votre lien avec le service locatif ?

J'ai pour mission de réceptionner et de vérifier les dossiers des candidats pour les demandes de logement.

Le conseil éco-geste

Le saviez-vous ? Le chauffage et l'eau chaude représente **80%** du bilan énergétique total de l'habitat



Une douche consomme **60 litres d'eau** en moyenne contre **150 litres** pour un bain.

Préférez la douche 😊



Une couche de givre de **3 à 5 mm augmente de 30%** la consommation électrique de votre réfrigérateur !

Pensez à le dégivrer 😊



Un robinet qui goutte consomme jusqu'à **4 litres d'eau/heure**, une chasse d'eau qui fuit : jusqu'à **14 litres d'eau/heure** !



1°C de plus dans le logement, c'est **7% de consommation énergétique en plus**.

L'Enquête Supplément Loyer Solidarité (SLS) 2023

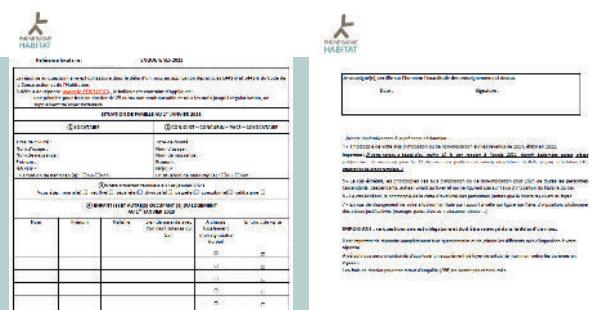
Une fois par an, une partie des locataires de RHONE SAONE HABITAT est concernée par une enquête obligatoire, intitulée « **Enquête Supplément de Loyer Solidarité** » (SLS).

Si vous êtes concernés par cette enquête, vous avez reçu le formulaire nous retourner. Vous avez jusqu'au 15 avril 2023 avant l'application du SLS maximum et d'une pénalité de 25 euros pour non réponse.

⚠ Attention, la réponse à cette enquête est obligatoire.

Pour y répondre, vous pouvez renvoyer le formulaire, en joignant les pièces justificatives :

- Par courrier à RHONE SAONE HABITAT 10 avenue des canuts – 69120 Vaulx en Velin
- En le déposant directement dans les locaux de RHONE SAONE HABITAT.
- Par mail : b.sommacal@rhonesaonehabitat.fr ou c.bregeon@rhonesaonehabitat.fr





Zoom sur votre loyer

Les modalités de paiements



Payment par prélèvement automatique

Quand se fait le prélèvement ?

Le **05** du mois

Quand le choisir ?

À tout moment : c'est possible !

Comment faire ?

Il suffit de demander et de remplir un **mandat SEPA** en nous contactant par mail : contact@rhonesaonehabitat.fr ou téléphone : **04.26.59.05.02**

Et ensuite ?

envoyez vos documents : mandat SEPA + RIB à Rhône Saône Habitat – 10 avenue des canuts 69120 Vaulx en Velin

A savoir : Le loyer est payable le 1^{er} du mois pour tous les autres modes de règlement.

Le dispositif de vente HLM : Quoi ? Pour qui ?

Savez-vous que des logements sociaux sont proposés à la vente ? Ils sont l'occasion de devenir propriétaire à un prix avantageux. En effet, les organismes HLM sont encouragés à construire de nouveaux logements et à rénover le parc existant. Pour obtenir des fonds, ils sont autorisés à vendre leur patrimoine. À condition que vendeur, acquéreur et logements respectent un certain nombre de conditions.



Qui peut acheter un logement HLM ?

Il existe deux cas de figure :

|| Le logement est vacant :

Le locataire titulaire du bail du logement social à vendre est prioritaire, à condition qu'il l'occupe depuis au moins 2 ans, sans plafond de ressources.

|| Le logement est occupé :

La loi ÉLAN a modifié de manière significative la liste des bénéficiaires, notamment les acquéreurs prioritaires d'un logement vacant. Ainsi, il est défini un ordre décroissant de priorité, un logement vacant pouvant être vendu :

- à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale à la propriété parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département
- une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales;
- toute autre personne physique.

Où trouver des offres de Vente HLM ?

Nous vous présenterons régulièrement des offres via votre lettre mensuelle, Loc&Coop' !

Alors soyez attentifs et si vous êtes intéressés n'hésitez pas à nous contacter !

Nos appartements à vendre



CONTACTEZ-NOUS AU
04.26.59.05.23
www.rhonesaonehabitat.fr

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

L'ENTRACTE

À SAINT-FONS

T3 à partir de 220.000€

T4 à partir de 281.500€

Prix pour le T3 lot A2.25 et T4 lot A2.34 en TVA 5,5%, garage compris, pour un achat en résidence principale