

Votre nouveau rendez-vous mensuel



Arnaud CECILLON
Directeur Général
RHONE SAONE HABITAT

« Nous sommes très heureux de vous donner un nouveau rendez-vous mensuel via cette newsletter.

Nos équipes vous présenteront chaque mois les actualités de la coopérative,

les éco-gestes, les projets en cours de commercialisation, ...

En tant que locataire de RHONE SAONE HABITAT, vous êtes coopérateurs c'est-à-dire, bénéficiaires et associés de notre coopérative RHONE SAONE HABITAT.

Il n'y a aucune obligation, que des possibilités !

Participer et avoir un droit de vote en Assemblée Générale, être informé des activités et orientations stratégiques de RHONE SAONE HABITAT, participer aux prises de décisions et aux élections des administrateurs.

Le conseil éco-geste



Les températures préconisées pour votre logement sont de 19°C pour la pièce à vivre, 20°C dans la salle de bain et 16°C dans les chambres.



L'Orée de la Baticolière : C'est livré !

Fin janvier, à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, nous avons livré les 41 logements allant du 2 aux 5 pièces de la résidence l'Orée de la Baticolière.

L'équipe locative était présente pour accueillir les locataires, leur expliquer les détails de leur bail et les accompagner jusqu'à la signature.

S'en est suivi un moment convivial durant lequel le Maire a présenté les atouts de sa ville ainsi que le maillage associatif.

L'architecte également présente, a expliqué l'ambition architecturale et environnementale de cette résidence.

Nous souhaitons un bel emménagement aux habitants de cette nouvelle résidence !



Zoom sur votre loyer



Ophélie ROUX
Responsable locatif
RHONE SAONE HABITAT

« Les loyers des logements sociaux sont réévalués tous les 1ers janvier. Cette année, l'augmentation annuelle réglementaire des loyers est protégée par un « bouclier loyer » mis en place par la loi du 16 août 2022.

Ainsi, la hausse des loyers au 1er janvier 2023 a été limitée à 3,6%.

Cette réévaluation annuelle et réglementaire des loyers permet aux bailleurs de poursuivre leurs investissements dans la construction de logements mais également dans l'entretien et la rénovation notamment

énergétique de leur patrimoine.

La Coopérative RHONE SAONE HABITAT s'engage également pour votre pouvoir d'achat. Ainsi nous avons porté nos efforts en 2022 sur la maîtrise des charges locatives et la renégociation de l'ensemble des contrats liés aux fonctionnements des Résidences. Cette démarche a été entreprise en partenariat avec la société ECONHOMES.

A savoir

L'APL* a été revalorisée de 3,5% à l'été 2022.

*APL : Aide Personnalisée au Logement

Vos interlocuteurs selon votre demande...



Ophélie Roux
Responsable Service Locatif

— Questions relatives au paiement —



Valérie Colin

Référente Comptable Gestion Locative
04 26 59 05 04
v.colin@rhonsaonehabitat.fr

Questions techniques



Erwan Guegan

Chargé Technique du Patrimoine Locatif
04 26 59 05 16
e.guegan@rhonsaonehabitat.fr



Nour Zaarour

Chargé Junior Technique du Patrimoine
04 26 59 05 27
n.zaarour@rhonsaonehabitat.fr

Questions générales et administratives



Charlene Bregeon

Chargée de Gestion Locative et des Contentieux
04 82 90 02 81
c.bregeon@rhonsaonehabitat.fr



Béatrice Sommacal

Chargée de Gestion Locative
04 26 59 05 37
b.sommacal@rhonsaonehabitat.fr



Nabila Lahchaik
Chargée d'accueil

Nos appartements à vendre



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

L'ENTRACTE

À SAINT-FONS

T3 à partir de **220.000€**

T4 à partir de **281.500€**

Prix pour le T3 lot A2.25 et T4 lot A2.34 en TVA 5,5%, garage compris, pour un achat en résidence principale

CONTACTEZ-NOUS AU

04.26.59.05.23

www.rhonsaonehabitat.fr