

VILLEURBANNE

Résidences Mireio et Paul-Péchoux : 47 nouveaux logements disponibles

Ce 26 octobre avait lieu à Villeurbanne, l'inauguration des résidences Mireio et Paul-Péchoux. Situées entre la route de Genas et le nord de la place des Maisons neuves, ces résidences accueillent 47 logements. Une réalisation d'envergure qui prend part au défi du renouvellement urbain, tout en respectant une logique sociale et environnementale.

C'est à peine à dix minutes à vélo de la Part-dieu, et à quelques dizaines de mètres du panneau indiquant l'entrée de Villeurbanne, que se tiennent ces deux résidences flambant neuves.

Devant l'entrée de la résidence Mireio, c'est Agnès Thouvenot, première adjointe au maire de Villeurbanne, déléguée à la transition écologique, qui se charge de couper le ruban rouge, symbole de l'inauguration. Bien

qu'inauguré ce jour, la résidence est pourtant habitée depuis plus d'un an. Une dizaine des 41 habitations sont ici des logements locatifs sociaux, gérés par la coopérative Rhône Saône Habitat. Pour le reste, il s'agit d'appartement en accession sociale sécurisée, permettant aux acquéreurs d'acheter leur bien 20 à 30 % moins cher que le prix du marché pour le neuf.

C'est ce qu'a fait Edwige, qui nous fait visiter son appartement : un T4 au 5^e et dernier étage, avec une terrasse offrant une large vue sur la métropole lyonnaise. Acheté sur plan en 2020, cet appartement a fait le bonheur de cette famille, qui emménage dès juillet 2021. « J'ai l'impression d'être en location de vacances et que je vais devoir partir, mais non je peux rester » confie Edwige, souriante aux lèvres.

Située à la perpendiculaire de la place des Maisons neuves et



La première adjointe au maire de Villeurbanne Agnès Thouvenot, inaugure la résidence Mireio aux côtés de ses habitants. Photo Progrès/Etienne LE PAGE

de la Route des Genas, la résidence Paul-Péchoux est d'une autre nature. Il s'agit ici d'une acquisition amélioration, entreprise par Est métropole habitat. Grâce au "GIE La ville autrement", permettant une mutualisation des moyens sur de la prospection foncière, il a été possible d'acquérir des bâtiments afin de les rénover. Coût total de l'opération, environ 1,3 million d'euros pour 6 logements actuellement en locatif

social et deux commerces.

Ces deux projets distincts n'ont pas oublié de faire figurer dans leurs cahiers des charges les contraintes thermiques et environnementales. La résidence Paul-Péchoux a obtenu le label Rénov 150. Et la qualification de bâtiment basse consommation a été employée pour la résidence Mireio.

Sur le toit d'un des bâtiments, où un jardin partagé prend place, Renaud Payre, vice-prési-

dent de la métropole de Lyon, a prononcé les derniers mots de la journée en appuyant l'ambition portée par ces projets : « Ce que nous faisons là, c'est rendre possible, dans des quartiers qui demain seront, ou qui sont déjà aujourd'hui, gentrifiés, une ville mêlée que nous appelons de nos vœux qui soit rendue possible par le logement abordable, ou par le logement social. ».

De notre correspondant
Etienne LE PAGE

“ J'ai l'impression d'être en location de vacances et que je vais devoir partir, mais non je peux rester ”

Edwige, habite un T4 avec terrasse au 5^e étage