

VILLEURBANNE

L'Autre Soie : 50 logements sociaux mis en vente en mars

L'Autre Toit est un programme immobilier qui va permettre à des ménages aux revenus modestes ou moyens de devenir propriétaire d'un logement neuf dans le futur quartier de L'Autre Soie. Un lieu « solidaire, inclusif et culturel », qui préfigure la ville de demain.

Tous les partenaires impliqués dans le projet de L'Autre Soie sont unanimes. Ce programme est innovant, original et sort des chemins battus. Rhône Saône Habitat y est maître d'œuvre pour L'Autre Toit, un ensemble de 50 logements. La coopérative à plusieurs casquettes (Promotion immobilière, syndicat de copropriété et gestion locative) pilote également la future salle de spectacles du CCO et le siège de l'association Alynéa, qui propose de l'hébergement d'urgence.

Du T2 jusqu'au T5, moins cher que le prix du marché

Valérie Libon, manager de projets confirme : « L'Autre Toit est une opération assez exemplaire dans sa conception et un gros chantier pour nous. Ce n'est pas tous les jours que l'on travaille sur



Les 50 logements seront intégrés au futur quartier de L'Autre Soie, prévu en 2023. Photo Progrès/Maquette DR

10 000 m² de surface ».

Les 50 logements seront commercialisés fin mars pour une livraison en 2023. Soit sous forme de PSLA (Prêt social location-accession), qui permet aux locataires de devenir propriétaires à un prix de vente du logement modéré. Soit grâce à l'Accession locale sécurisée avec un prix de vente 5,5 % de TVA.

Deux bâtiments et un jardin sauvage en R + 1 accueillent les logements, du T2 jusqu'au T5.

« Tous auront une loggia et des surfaces généreuses, souligne Valérie Libon. On aura même des T3 bis un peu hybrides avec un espace bureau ou chambre. Ce programme s'adresse à tous, avec, comme seule contrainte, le plafond

de ressources ». Valérie Libon avance un chiffre : « Pour un couple, les revenus ne doivent pas dépasser les 45 000 euros annuels ».

Rhône Saône Habitat ne peut pas dévoiler le prix de vente avant la commercialisation « officielle », mais indique qu'il sera « plus bas que le prix du marché et s'adressera à des ménages qui ne

peuvent pas acheter ailleurs ».

« L'idée avec L'Autre Soie, est de créer un petit village, une sorte de quartier très multiple où se côtoient des logements, des résidences seniors ou étudiantes, de l'habitat participatif, une salle de spectacles... ». Avec le risque de voir sa population vivre un peu en autarcie ? « Au contraire, la conception architecturale poussera les gens à se côtoyer, à être curieux », assure Valérie Libon. « L'avenir est plutôt à ce type de programme qui n'est pas coupé de son contexte ».

Un petit village

Et bien évidemment, cet avenir ne se construit pas sans des normes environnementales. « On anticipe même la réglementation plus exigeante. Avec du réemploi de matériaux, comme, par exemple, les radiateurs ou des isolants en tissu recyclé ». Et pour rester dans l'esprit, les façades des bâtiments de L'Autre Soie et même les halls d'immeuble pourraient être « habillés par des artistes ». « Les architectes sont très ouverts à cela, on avait insisté sur ce point auprès des candidats ».

Régis BARNES

VILLEURBANNE

Venez raconter votre rapport à votre instrument de musique

En écho à l'exposition "Instruments voyageurs du Rize", l'Ovpar souhaite faire parler ses adhérents musiciens (amateurs ou professionnels) sur leur rapport à leur instrument de musique.

« Nous aimerions ainsi réaliser de courtes interviews des adhérents qui le souhaitent, dans les locaux de l'Ovpar (en individuel et dans le respect des gestes barrières), afin d'animer notre visite virtuelle de l'exposition "Instruments voyageurs", prévue le 25 février en visioconférence. »

L'objectif n'est pas tant d'écouter la musique d'un instrument aussi beau soit-il, mais plutôt de s'intéresser à l'histoire qui lie le musicien à son accordéon, sa guitare ou encore son harmonica (liste non exhaustive). « Jouer d'un instrument de musique ou en posséder un révèle une histoire particulière que nos adhérents pourraient raconter ou entendre, raconte la responsable du projet. Les vidéos ou podcasts des interviews seront diffusés au cours de l'atelier en visioconférences, et elles seront également retranscrites sur notre nouveau journal papier et en ligne, *Le canard confi (t) né* ».

> Pour participer au projet contacter le 04 78 68 86 80 pour raconter l'histoire de vos instruments de musique.



Quel que soit l'instrument joué, le témoignage des musiciens sera le bienvenu.

Photo Progrès/Dominique CAIRON

VILLEURBANNE

Pointe de rêve, un petit restaurant à découvrir en vente à emporter

Il est un petit restaurant sur l'avenue Roger-Salengro qui porte bien son nom, *Pointe de rêve*.

Ici tout est fait pour rêver et les

papilles se mettent en alerte. Depuis huit ans, les patrons ont fidélisé une clientèle. Véronique Grange est au service, son mari Régis aux fourneaux avec l'apprenti, Kane. La crise sanitaire les ont poussés au « service du prêt à emporter ». Chaque jour le menu est différent : travers de porc, risotto, pâtes fraîches, poissons divers, plats végétariens... Et les desserts rivalisent en originalité et en saveur.



Véronique et Régis Grange et leur apprenti, Kane.

Photo Progrès/Jean Christophe JANIN

Pointe de rêve, 83, avenue Roger-Salengro, Villeurbanne. Tél. 07.69.19.05.96.