



VURPAS Architectes et Atelier d'architecture Face À

L'AUTRE SOIE LOT D

VILLEURBANNE

CONCOURS ARCHITECTES
Désignation Lauréat



GRAND LYON
la métropole

villeurbanne



Immeuble WOOPA - 10, avenue des Canuts -
CS 10036 - 69517 Vaulx en Velin Cedex
Contact : Carine MOAL
c.moal@rhonsaonehabitat.fr
04 26 59 05 45 www.rhonsaonehabitat.fr



Février 2020
Désignation architectes

Printemps 2021
Début des travaux

Eté 2020
Dépôt du PC

Fin 2023
Livraison du programme
Prévisionnelle

L'Autre Soie - Lot D

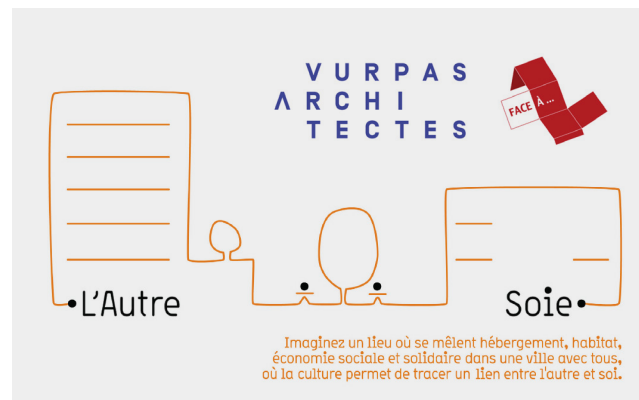
Villeurbanne

CONCOURS ARCHITECTES - Désignation Lauréat

CONCOURS ARCHITECTES

RHONE SAONE HABITAT, coopérative HLM reconnue dans l'immobilier, a lancé début 2019, un concours d'architectes pour un projet mixte de logements, bureaux, salle de spectacle au coeur du projet L'autre Soie à Villeurbanne. 112 équipes d'architectes ont répondu parmi lesquelles 4 ont été retenues.

Les 4 équipes ont travaillé pendant plusieurs mois pour rendre en janvier 2020 des projets tous différents et intéressants. En février 2020, les membres du jury ont rendu leur verdict et c'est l'équipe d'architectes composée de VURPAS architectes et Atelier d'architecture Face À qui a été retenue.



LE PROJET L'AUTRE SOIE

Le projet urbain de L'Autre Soie s'inscrit dans un projet plus large de requalification appelé Carré de Soie qui vise à réinvestir les sites des anciennes soieries artificielles. Il est situé sur les communes de Vaulx-en-Velin et de Villeurbanne.

La réorganisation de ce territoire va se structurer d'une part autour du patrimoine historique industriel et résidentiel, mais elle va également mettre en place un nouveau système urbain conçu comme une réinterprétation de la cité-jardin, l'îlot-jardin. C'est avec cette notion de paysage habité qu'un nouveau morceau de ville va se mettre en place.

L'Autre Soie est une des pièces stratégiques de cet ensemble. Site constitué aux abords de l'usine TASE, il abritait à l'origine le foyer Jeanne d'Arc construit en 1926 pour accueillir les travailleurs-seuses d'Europe de l'Est. Par la suite, l'IUFM de Villeurbanne y prit place. Dès sa création, le site à une vocation d'accueil et possède une place particulière dans le projet urbain Carré de Soie.

Le site de L'Autre Soie a fait l'objet d'un permis d'aménager, divisé en lots. Il a été obtenu en janvier 2020 par la SAS Autre Soie, aménageur de la parcelle.

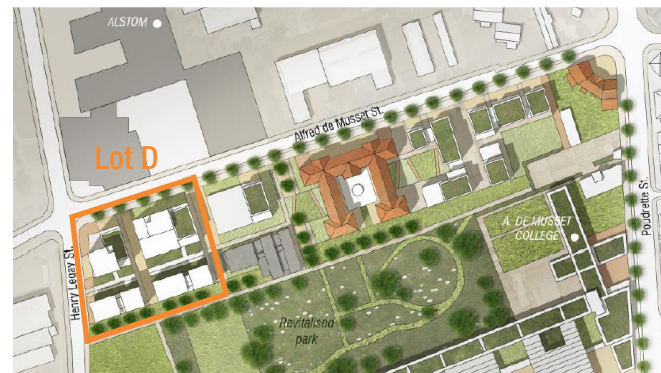
LES ENJEUX DE L'AUTRE SOIE

L'ambition du projet est de lutter contre les dynamiques de ségrégation géographique et sociale par un projet urbain et humain ambitieux entre des quartiers nouveaux et existants de Villeurbanne.

L'Autre Soie est un projet de 25.000 m² de surface de plancher porté par le GIE La Ville Autrement (constitué de RHONE SAONE HABITAT, Est Métropole Habitat, Alynéa, Aralis, la Société Villeurbannaise d'Urbanisme) et le CCO de Villeurbanne en partenariat avec la Métropole et la Ville de Villeurbanne.

Il vise à lutter contre la pauvreté urbaine en développant la solidarité à travers deux axes majeurs :

- > L'accès au logement des publics vulnérables
- > La solidarité et la communication comme moyen de redonner une place à ces populations dans l'espace public



Plan de masse du projet L'Autre Soie

LE PROJET LOT D

RHONE SAONE HABITAT est le maître d'ouvrage de ce projet urbain qui va se structurer autour du patrimoine historique du foyer Jeanne d'Arc et du parc au Sud.

La structure urbaine va être reconstituée le long de la rue Alfred de Musset, via des alignements et des gabarits de bâtiments permettant à la fois de redéfinir la rue mais aussi d'intégrer le patrimoine dans le contexte. La transition avec le parc au sud s'effectue par des percées visuelles de la rue vers le sud, et par une organisation des bâtiments via des terrasses végétalisées.

Le lot D tient une place particulière dans ce projet, il est situé à l'extrémité Ouest. Le quartier nécessite une accroche urbaine, un signal tant du côté parc que de la rue qui définit clairement le projet. La présence d'un programme moteur qu'est la salle de spectacle du CCO est un des enjeux du lot.

La programmation

- > 55 Logements en accession sociale sécurisée (3.690 m² de SDP)
- > salle de spectacle de 1.100 places, une salle de danse, un studio de création numérique, une pépinière d'entreprises, l'administration du CCO ainsi que des locaux techniques et logistiques (1.925 m² de SDP)
- > des bureaux (2.839 m² de SDP), dans lesquels Alynéa, association d'accompagnement de personnes en situation de fragilité, installera son siège
- > des Ateliers d'Adaptation à la Vie Active gérés par Alynéa sur des activités de peinture, menuiserie et petite serrurerie (735 m² de SDP)
- > 1/3 lieu (115 m² de SDP)

LA RÉPONSE ARCHITECTURALE

Chaque élément du programme est disposé sur le site pour bénéficier des vues, d'un bon ensoleillement, d'une relation étroite avec la ville, la cour et le parc, sans en priver ses voisins. Le geste architectural du projet se lit dans le vide et non dans le bâti. Ici, c'est le vide qui rassemble.

La grande cour centrale, par laquelle on rentre, dans laquelle on s'active, on se réunit, on s'invite... C'est un coeur vivant à l'image des cours anciennes où les ateliers côtoient les halls. C'est un espace de liberté et d'appropriation plutôt que de représentation.

COÛT TRAVAUX HT : 14.700.000 €



LE CCO DE VILLEURBANNE

Le Centre Culturel Oeucuménique de Villeurbanne est un laboratoire d'innovation sociale et culturelle, ancré dans la métropole lyonnaise depuis plus de 50 ans.

En attendant le projet définitif une occupation provisoire du site L'Autre Soie est lancée en octobre 2018 pour une durée de 2 ans. Le CCO la Rayonne anime et coordonne les activités temporaires associant hébergement d'urgence, événements culturels et structures de l'économie sociale et solidaire.

Cette occupation est l'opportunité d'expérimenter une partie des usages de L'Autre Soie et d'inscrire le projet au coeur des dynamiques locales.



Pendant la journée, un lieu vivant, hospitalier, ouvert, animé, en prise directe avec la vie du quartier



Vue intérieure de la future salle de spectacle de 1.100 places