

## La Société Villeurbannaise d'Urbanisme fait son entrée au sein du GIE La Ville Autrement

**Le 12 décembre dernier, le conseil d'administration a voté à l'unanimité l'adhésion d'un nouveau membre au sein du GIE La Ville Autrement. En accueillant la Société Villeurbannaise d'Urbanisme (SVU), le GIE La Ville Autrement franchit une nouvelle étape de son développement. Ce nouveau partenariat permettra au GIE La Ville Autrement de poursuivre son ambition : fabriquer la ville autrement.**

### MIEUX RÉPONDRE AUX BESOINS

La SVU permet au GIE de renforcer sa capacité de réponse dans 3 domaines :

— **La mobilité résidentielle** : les petits logements en centre-ville gérés par la SVU permettront de répondre aux demandes des locataires vieillissants du parc d'Est Métropole Habitat ou de Rhône Saône Habitat ; les petits logements pourront aussi être mobilisés dans la réflexion sur les parcours des ménages logés par la Fondation Aralis et par Alynéa. En retour le parc d'EMH et l'offre en accession abordable de Rhône Saône Habitat pourront être mobilisés pour permettre aux locataires de la SVU de trouver des logements adaptés à l'évolution de leur situation personnelle et familiale.

— **l'aménagement et la diversification de l'offre « produits »** : le GIE propose tous types de logements, de l'hébergement d'urgence à l'accession abordable et sécurisée. Désormais, la SVU apporte des compétences et un savoir-faire nouveau en matière d'implantation commerciale et tertiaire. Pour les membres du GIE, ce sont des compétences complémentaires et indispensables pour continuer à se positionner sur les projets d'aménagement. Cette complémentarité est déjà visible sur la ZAC Gratte-Ciel à Villeurbanne, au sein de laquelle le GIE a été désigné pour construire 238 logements et où la SVU gèrera les futurs commerces.

— **Le développement d'une dynamique commerciale** : le savoir-faire de la SVU permet également au GIE de désormais se positionner sur l'installation de commerces lors des opérations

d'acquisition-amélioration de logements dans des immeubles existants et ainsi de proposer une activité commerciale sur des sites où elle n'existe pas.

“ **Je suis très heureux que le GIE La Ville Autrement, en accueillant la SVU parmi ses membres, se dote de compétences en matière de développement économique et commercial. Je suis persuadé que ce sera un vrai plus pour développer, avec toutes les collectivités qui nous font confiance, des projets urbains attractifs et durables.** Cédric Van Styvendael – Directeur Général du GIE ”

### SVU : UN ACTEUR DU DEVELOPPEMENT URBAIN

La Société Villeurbannaise d'Urbanisme est propriétaire de 1300 logements au cœur de Villeurbanne et de 25 000 m<sup>2</sup> de commerces d'activité. Par sa présence historique aux Gratte-ciel et en tant que gestionnaire d'un patrimoine unique (patrimoine classé Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager), la SVU est un acteur important du développement urbain de Villeurbanne. Elle apporte au GIE ses compétences de bailleur social et d'opérateur commercial de centre-ville, notamment en termes d'usage et d'animation.

“ **La SVU est heureuse de rejoindre le GIE La Ville Autrement et de prendre part à ses projets innovants concernant le développement urbain.** Frédéric Thénot – Directeur Général de la SVU ”

### LE GIE LA VILLE AUTREMENT : DE NOUVELLES PERSPECTIVES

Le GIE constitue dans le paysage métropolitain et français du logement, une alliance inédite entre un office HLM (EMH), une coopérative (RHS), une association (ALYNEA), une Fondation (ARALIS) et, aujourd'hui, une société d'économie mixte (SVU),

offrant des complémentarités innovantes dans les métiers du logement, de l'hébergement et désormais du développement économique et commerciale. Il est le résultat d'une stratégie visant à apporter des réponses nouvelles à des besoins mal couverts.

Dans un contexte où la loi de finances fragilise le modèle économique de ses membres, le GIE adapte sa conduite. Depuis septembre dernier, le GIE a engagé une réflexion stratégique sur son devenir à 5 ans dans trois principales directions :

- la diversification de son activité (santé, service à la personne, inclusion sociale...) et le développement de sa palette d'intervention (commerces et activités tertiaires, copropriétés dégradées...),
- l'intégration de nouveaux membres (le GIE est actuellement sollicité par des opérateurs qui agissent sur des champs proches des siens),
- l'évolution de son cadre juridique et organisationnel afin de l'adapter à son développement et de le doter d'une capacité financière et juridique pour porter des projets de développement économique et urbain notamment.

**Plus que jamais, le GIE La Ville Autrement est dorénavant en capacité de proposer une réponse aux évolutions à conduire pour répondre aux enjeux de la métropole (logement d'abord, production d'un logement abordable en locatif ou accession, conduite de grands projets urbains, développement économique,...). L'arrivée de la Société Villeurbanaise d'Urbanisme ouvre aujourd'hui de nouvelles perspectives.**

## LES MEMBRES DU GIE

— **La FONDATION ARALIS** est une fondation d'insertion par le logement qui propose un logement transitoire, pour répondre à diverses situations, avec, au cœur de son action, la préoccupation de tous ceux qui sont en difficulté d'accès au logement ou qui sont en mobilité dans la région. Elle offre simultanément, à ceux qui en ont besoin, des services pour l'accès aux droits, à la santé, aux soins, dans une perspective d'accompagnement vers un logement définitif. [www.aralis.org](http://www.aralis.org)

— **ALYNEA** est une association loi 1901 fondée en 1973. Initialement créée pour répondre à l'enjeu de l'accession au logement, base de toute insertion ou réinsertion, l'association s'est diversifiée devant la complexité des situations auxquelles elle était confrontée. Elle développe désormais trois pôles d'activité : l'urgence, l'hébergement et l'insertion pour mieux accompagner les personnes en situation précaire. <http://alynea.org>

— **EST MÉTROPOLE HABITAT** (EMH) est un office public de l'habitat (OPH). Acteur historique,

constructeur et gestionnaire de logements sociaux depuis plus 80 et 90 ans, cet organisme HLM est rattaché à la Métropole de Lyon et s'inscrit parmi les trois bailleurs sociaux communautaires de celle-ci. Est Métropole Habitat remplit une mission de service public : loger ceux qui ont des difficultés à trouver un logement sur le marché immobilier privé. Actuellement, l'office gère un patrimoine de près de 17 000 logements et a pour vocation d'être un outil dynamique du développement dans l'est de l'agglomération lyonnaise. Est Métropole Habitat vise la construction d'environ 400 logements annuels, dont 100 seront des logements spécifiques (places d'hébergement, résidences étudiantes, foyers pour jeunes travailleurs...). [www.est-metropole-habitat.fr](http://www.est-metropole-habitat.fr)

— **RHÔNE SAÔNE HABITAT** (RSH) est une société anonyme coopérative de construction. Créée il y a 65 ans, elle compte 40 collaborateurs dont le professionnalisme reconnu s'exerce dans ses trois métiers principaux : promotion immobilière, syndicat de copropriété et gestion locative. Sa structure coopérative implique des règles de fonctionnement spécifiques qui profitent directement aux acquéreurs et aux locataires : chaque propriétaire et chaque locataire est sociétaire et devient ainsi associé de la société; les bénéfices éventuels ne sont pas distribuables et sont réinvestis au profit de l'activité de construction; les administrateurs de la société sont des bénévoles. Sa vocation est d'apporter aux familles des solutions performantes en matière de logement en accession comme en location.

[www.rhonesaonehabitat.fr](http://www.rhonesaonehabitat.fr)

— **LA SOCIÉTÉ VILLEURBANAISE D'URBANISME** est propriétaire historique des Gratte-ciel de Villeurbanne. Aujourd'hui bailleur social (1300 logements) et opérateur commercial (25000 m<sup>2</sup> d'activités), la SVU est devenue un acteur important du développement urbain de Villeurbanne. Portée par ses 32 salariés, la SVU est tournée vers des solutions d'avenir dans le développement du commerce de centre-ville et de l'habitat tout en répondant aux besoins actuels et futurs des habitants et usagers du territoire. [www.svu.fr](http://www.svu.fr)



**GIE La Ville Autrement**

PRÉSIDENT

**Philippe Brosset**

DIRECTEUR GÉNÉRAL

**Cédric Van Styvendael**

## CONTACT PRESSE

**Laurence Costa**

Assistante de direction GIE

06 21 79 50 42

[l.costa@gie-lavilleautrement.fr](mailto:l.costa@gie-lavilleautrement.fr)

 @leGIE\_LVA