

-26,4%

Baisse des ventes de maisons neuves en Savoie au deuxième trimestre 2018, sur un an.

1040

Nombre de primes air-bois accordées par la métropole de Grenoble depuis 2015.

+5 à 10%

Hausse prévue du montant des marchés de TP pour répercuter la suppression du taux réduit de TICPE. FRTP

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél.: 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://twitter.com/e_nhaux)

Villeurbanne

Sur le terrain des sœurs s'élève un quartier

A l'est de la métropole lyonnaise, du nouveau. A Villeurbanne, un quartier mixte est en train de sortir de terre, participant au renouvellement du quartier des Buers. Sur ce foncier de 3,5 ha acquis auprès des sœurs franciscaines, des logements, des surfaces commerciales (2100 m²) situées en rez-de-chaussée des immeubles, un pôle petite enfance et un parc de plus de 4000 m² sont en cours d'aménagement. Ce projet, porté par la métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne avec la Serl (aménageur) et Passagers des Villes (mandataire de la maîtrise d'œuvre urbaine), ambitionne de « développer un urbanisme et une architecture dans la continuité de la démarche Européen (1) engagée en 2006 sur le secteur et de tisser des liens avec le quartier environnant », soulignent les protagonistes. Les différentes typologies de logements, la réimplantation de commerces et d'activités ainsi que l'appropriation des espaces publics doivent y contribuer.

Une certification HQE Aménagement. « Pour éviter l'effet ZAC, nous avons demandé une ambition innovante sur la forme urbaine qui doit s'insérer dans un tissu vivant et sur la manière d'habiter », souligne Humbert David, architecte urbaniste de l'agence Passagers des Villes. Et pour alléger l'empreinte écologique, outre la construction de bâtiments performants, 70 % des espaces plantés du parc le seront en pleine terre. Ce projet est certifié HQE Aménagement.

D'ici à la fin de l'année, 135 logements, dont 50 appartements en accession libre (Diagonale avec Z Architecture) et 85 logements en locatif social et accession sociale (Est Métropole Habitat et Rhône Saône Habitat avec l'agence AFAA) seront livrés. Le programme en accession libre comprendra une bibliothèque de 40 m² et un potager partagés. Fin 2019, s'y ajoutera un programme de 55 logements dont 36 en accession sociale sécurisée et 19 en locatif social (Rhône Saône Habitat avec Jacky Suchail Architecte) ainsi qu'un ensemble de 114 logements dont 96 en accession libre (Pitch Promotion avec Au*M). Quant au promoteur Noaho, il lancera au printemps 2019 les travaux de 90 logements en accession (dont un tiers abordable) qui devraient être livrés fin 2020 (Insolites Architectures/AAHV). Reste à attribuer un îlot de 4000 m² SP et



Conçus par Z Architecture, les 135 logements du promoteur Diagonale se fondent dans le tissu urbain environnant.

à lancer un concours de maîtrise d'œuvre pour l'îlot de 4115 m² comprenant une moyenne surface alimentaire en rez-de-chaussée développé par SCIC Habitat Rhône-Alpes.

Le pôle petite enfance, réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Villeurbanne et conçu par Roda Architectes, en cours de travaux, est attendu début 2020. Axe structurant est/ouest du quartier, le parc Elie-Wiesel comprendra deux ambiances de jardin : l'un cultivé et l'autre naturel. Arbres, arbustes et plantes composeront cet espace. Des surfaces de jardins collectifs et deux aires de jeux seront intégrées au parc. Son ouverture au public est attendue au printemps 2019. La fin des aménagements interviendra à l'horizon 2021. ● Emmanuelle N'Haux

(1) Concours d'architecture et d'urbanisme européen autour d'un thème commun qui s'adresse aux jeunes professionnels.