



D'un coût de 8,5 M€, dont 20% financé par les fonds propres de Rhône Saône Habitat, le programme Le Belvédère inclut la construction de plusieurs bâtiments neufs et la rénovation d'une belle demeure historique.

© F. Ferrer

65 nouveaux logements locatifs sociaux

Logements en locatif social ou en accession à la propriété, résidence sociale, pension de famille... Le programme mixte Le Belvédère, à La Mulatière (69), réalisé par **Rhône Saône Habitat**, offre tous ces produits. Le terrain sur lequel se situe ce programme livré en deux temps cet été, est scindé en deux parties. Sur le haut, 14 logements neufs en accession sociale à la propriété, financés en PSLA, ont été acquis il y a un an au promoteur NOHAO ; sur la partie basse, deux bâtiments neufs accueillent 14 logements locatifs sociaux réalisés par la coopérative et financés en PLUS, une résidence sociale de 12 logements temporaires destinés aux personnes rencontrant des difficultés d'accès à un logement et une pension de famille comprenant 25 logements accueillant des personnes seules. Des espaces communs – bureaux, salle d'activités, espaces extérieurs et cuisine – leur permettent de rompre la solitude et de créer du lien social. L'ensemble des logements de la résidence sociale et de la pension de famille, 35 T1 et 2 T1 bis, sont gérés par la Fondation ARALIS dont la vocation est d'aider les personnes isolées et en difficultés économiques et sociales.

Dernière pierre à l'édifice, la Maison Brac de la Perrière, adjacente aux deux bâtiments neufs, est une belle demeure entièrement rénovée, au sein de laquelle ont été créés 14 logements familiaux (en PLUS) : 2 T1bis, 3 T2, 6 T3, 2 T4 et 1 T5. La structure interne du bâtiment a été entièrement revisitée (planchers, isolation, cloisonnement...), mais l'extérieur conserve son aspect historique. D.V.