

LYON 9E URBANISME

Quartier de l'Industrie : la résidence L'Amiral vient d'être inaugurée



■ De g. à dr. : Vincent Malfère (Serl), Benoît Tracol (Rhône Saône Habitat), Michel Le Faou, vice-président de la Métropole à l'Urbanisme, le maire de Lyon, Georges Képénékian, Bernard Bochard, maire du 9^e, Michel Defosse (Rhône Saône Habitat) et Marine Morain, architecte. Photo Dominique GOURAT

Oubliées, les anciennes friches du quartier de l'Industrie qui continue sa mue pour devenir un lieu où il fait bon vivre, travailler et se divertir.

Ce mardi, c'était au tour de la résidence L'Amiral (87 logements et 200 m² de bureaux situés rue Plasse et Chaize) d'être inaugurée.

Une accession à la propriété facilitée

Cette réalisation, qui comprend 62 logements en accession sécurisée à la propriété, est destinée aux ménages à revenus modestes. 24 en accession sécurisée ont été commercialisés grâce au Prêt social location accession (PSLA). 25 logements locatifs sociaux les complètent.

Martine Morain, architecte, explique avoir œuvré « pour tirer bénéfice

de ce site incroyable en ouvrant des vues sur les grands paysages avec un jeu de balcons très généreux ».

Pour assurer la référence à la pierre dorée déjà présente sur le site, l'intérieur des balcons coloré de jaune contraste avec l'ensemble de cinq étages « habillé d'une double peau perforée grise et blanche ».

Conduit de tirage naturel et jachère fleurie à l'entour anticipent la prévisible montée des températures.

Vers de nouvelles pratiques

Mis à disposition des copropriétaires durant deux ans par le promoteur, les vélos électriques de Green On devraient initier de nouvelles pratiques de déplacements doux.

PRATIQUE www.rhonesaonehabitat.fr