

## LA MULATIÈRE URBANISME

## Cinq ans après, la résidence Belvédère sort de terre



■ Le bâtiment (au premier plan) se trouve face à la Confluence. Photo Jocelyne TAKALI-VERRECCHIA

## Agence de Saint-Genis-Laval

Parc Inopolis, 204 route de Vourles, 69230 Saint-Genis-Laval  
04.78.73.01.96  
lprsudouestlyonnais@leprogres.fr

## Publicité

www.bjp-publicite.com

## Web

www.leprogres.fr/rhone/saint-genis-laval

## Facebook

www.facebook.com/pages/Le-Progrès-Lyon-Sud-Monts-du-Lyonnais/382903481906448

Cette bâtisse de 1858, acquise par une congrégation religieuse en 1955, a été reconfigurée pour accueillir 65 appartements de type logements sociaux. L'inauguration a eu lieu mardi.

À deux pas de Lyon, quai Jean-Jacques Rousseau, la construction de la résidence Belvédère a officiellement pris fin ce mardi. Cet ensemble de bâtiments réhabilités en logements sociaux neufs, à hauteur de l'institution Assomption-Bellevue, a été inauguré en grande pompe.

La maison Brac de la Ferrière, c'est son nom, offre un étonnant mélange d'ancien et de moderne. L'esprit architectural a été conservé et la volonté des

trois sœurs respectée. Les religieuses avaient accepté de vendre à condition que la dimension sociale perdure. Un souhait réalisé par Rhône-Saône habitat, joint dans son programme par la fondation Aralis, partenaire du groupement inter-entreprise d'habitat. « C'est une belle réalisation qui conforte l'idée du logement social dans des zones d'habitation convenables », estime son président Yvon Condamin.

## Un projet phare pour la commune

Guy Barret, le maire de la Mulatière, a suivi de près ce chantier d'envergure. « Avec le déclassement de l'A7 en boulevard urbain et les travaux qui



“ C'est une belle réalisation qui conforte l'idée du logement social dans des zones d'habitation convenables ”

Yvon Condamin, président de la Fondation Aralis

## REPÈRES

- 28 logements en locatif social construits et gérés par Rhône-Saône habitat.
- 37 logements en résidence sociale et pension de famille construits par Rhône-Saône habitat et gérés par la Fondation Aralis.
- Bâtiment réhabilité : 14 logements familiaux.
- 2 bâtiments neufs.
- Le projet s'est étalé sur cinq ans entre les différents dossiers, le financement, la construction, etc.
- Du studio au T5, les logements

concernent des jeunes en attente de stabilité, jusqu'à des familles à faibles revenus.

- Le projet a coûté 8 500 000 € :
  - > 1 685 000 € ont été financés sous forme de subventions par l'État, la Métropole de Lyon, la Région Auvergne Rhône Alpes, la Ville de La Mulatière (81 354 €), l'Action logement et la fondation Abbé Pierre.
  - > 5 115 000 € de prêts de la Caisse des dépôts et de l'Action logement.
  - > 1 700 000 € provenant des fonds propres de Rhône-Saône habitat.

s'y accolent, dans les dix à quinze ans à venir, notre commune trouvera aisément sa place dans le paysage métropolitain. »

Un véritable bouleversement pour la municipalité, qui travaille à redynamiser son commerce avec la volonté de créer un cœur de ville. Autre grand chantier : la réhabilitation des logements sociaux qui datent de 1960.

PRATIQUE Pour en savoir plus :  
www.rhonesaonehabitat.fr  
Fondation Aralis : aralis.org

ALERTE INFO Vous avez une info ?

0 800 07 68 43

Service & appel gratuits

LPRFILROUGE@leprogres.fr