



• Prix AMO 2016

C'est pour une réalisation expérimentale et participative que la coopérative d'Hlm **Rhône Saône Habitat** a reçu la mention spéciale du jury du Prix AMO 2016, décernée mi-septembre, à la Fondation Louis Vuitton, à Paris, en présence de la ministre de la Culture.

La résidence « Le Jardin de Jules », à Villeurbanne, inaugurée fin 2013, comprend 24 logements en accession sécurisée, quatre PLAI en résidence sociale gérés par AILJO (Association d'aide au logement des jeunes) pour des jeunes en parcours d'insertion et dix en habitat participatif, ces derniers étant réalisés en association avec la coopérative d'habitants Le Village Vertical.

Techniquement innovant, le bâtiment comprend quatre nouveaux procédés :

- un procédé constructif bois/béton (le système BBC de Farjot) breveté pour des immeubles de grande hauteur qui permet de réduire le volume de béton grâce à l'utilisation du bois dans la structure ;
- une pompe à chaleur qui récupère les calories de l'air extrait des logements pour préchauffer l'eau

chaude sanitaire ;

- des panneaux photovoltaïques installés sur la toiture, vendus en usufruit à une entreprise qui, en contrepartie de l'énergie produite, bénéficie d'une concession de vingt ans ;

- une chaudière collective bois pour le chauffage.

Outre les logements, le programme d'habitat participatif comprend une salle commune, une cuisine, une buanderie, quatre chambres d'amis, un potager géré en commun.

L'opération a reçu également le Trophée de l'innovation environnementale de la Fédération des coopératives d'Hlm en 2013.

Arch. : Marine Morain - Arbors & Sens et Pierre Lévy - Detry & Levy. S.M.

**La table des matières
du 2^e semestre 2016
paraîtra en supplément
du numéro
du 15 janvier 2017**