

Dossier de PRESSE

avril 2016

> Les partenaires opérationnels

MAÎTRE D'OUVRAGE
RHONE SAONE HABITAT

ARCHITECTE
L'ATELIER ARCHITECTES

BUREAU D'ETUDES STRUCTURES
GIRUS

BUREAU D'ETUDES FLUIDES
GIRUS

ECONOMISTE
GIRUS

C.S.P.S
DEKRA CONSEIL

BUREAU DE CONTROLE
VERITAS

ETUDE DE SOL
FONDACONSEIL

GEOMETRE
OPERANDI

NOTAIRE
ETUDE DRIOT-DEGLESNE et PUJOL

> Les entreprises

MTTP (Berlinoises / Reprises en sous oeuvre)
CHAPOLARD (Terrassements)

TOURNIER (Gros oeuvre)
LINEA BTP (Etanchéité / Isolation)

IB FAÇADES (Façades)
PORALU (Menuiseries extérieures VR)

DME (Métallerie)
GONNET ISOLATION
(Projection isolante / gaine Métallique)

SOPOFERM (Portes de garages)
SCHINDLER (Ascenseur)

C2E (Electricité / Chauffage)
ITS (Plomberie / Sanitaires / VMC)

LA TOURELLOISE DE MENUISERIE
(Menuiserie intérieure bois)

JCA BATITECH (Cloisons / Doublages)
JC CARRELAGE (Carrelages / Faïences)

LAVOINE PLATRERIE (Peinture)
ENTREPRISE REVE (Espaces verts)

> Le GIE EST Habitat



Le GIE est composé de RHONE SAONE HABITAT, EST METROPOLE HABITAT, ARALIS, ALYNEA. Ces associés ont mutualisé leurs ressources pour la stratégie urbaine, l'aménagement et la prospection foncière, dans l'objectif de réaliser ensemble des opérations de logements sociaux pour favoriser le parcours résidentiel de leurs locataires et accédants à la propriété.



GRAND LYON
la métropole

RHÔNE SAONE HABITAT
04 26 59 05 45
www.rhonesaonehabitat.fr

Immeuble WOOPA - 10, avenue des Canuts - CS 10036 - 69517 Vaulx en Velin Cedex
Contact Presse : Carine MOAL - c.moal@rhonesaonehabitat.fr - 07 77 33 17 35

Dossier de PRESSE

avril 2016



RHONE SAONE HABITAT a réalisé 30 logements dans la résidence Le Haut Bois, au cœur de la zone ANRU de Rillieux-la-Pape :

> 30 logements en accession sociale sécurisée commercialisés en TVA réduite à 5,5%

Résidence Le Haut Bois
14 rue Lenôtre
69140 Rillieux-la-Pape

RHÔNE SAONE HABITAT



Inauguration Le Haut Bois - Rillieux-la-Pape

30 logements neufs en accession sécurisée

> RHONE SAONE HABITAT

La coopérative RHONE SAONE HABITAT conforte une expérience de plus de 65 ans dans l'accession sécurisée, acquise par la construction de 5000 logements en accession à la propriété et développe son activité sur la complémentarité des métiers de l'habitat :

- la promotion, construction de logements en accession sécurisée à la propriété,
- la gestion syndic de copropriété,
- l'administration de biens,
- la construction et la gestion de logements locatifs sociaux.

Notre éthique : la vocation de l'habitat

Depuis plus de 65 ans RHONE SAONE HABITAT poursuit avec dynamisme son attachement aux valeurs coopératives qui ont fait le succès de ses réalisations.

C'est la vocation de l'habitat, cœur de notre métier et de notre passion, que nous partageons avec tous les coopérateurs qui se sont associés à notre développement pour assurer le rayonnement de RHONE SAONE HABITAT.

Dirigeants : Philippe Brosset - Président
Benoît Tracol - Directeur Général

PROMOTION
5.135 logements construits

SYNDIC
5.000 lots de copropriétés

LOCATIF
500 logements en location

LIVRAISON
190 logements livrés en 2015

> L'accession sociale sécurisée

RHONE SAONE HABITAT accompagne l'accédant lors de sa vie de copropriétaire. En effet, l'activité de la coopérative ne consiste pas uniquement à construire des logements, elle a également pour mission la gestion syndic des immeubles réalisés en copropriété et la proposition d'un parcours résidentiel réussi !

L'accession à la propriété est sécurisée pour les acquéreurs. La coopérative leur propose trois niveaux de sécurisation :

- Assurance revente : prise en charge de la perte financière subie en cas de revente dans les 10 ans.
- Garantie de rachat en cas de difficultés de l'acquéreur dans les 15 années qui suivent l'acquisition.
- Garantie de relogement dans le parc locatif social sous certaines conditions et pendant 15 ans après l'acquisition.

> Le Haut Bois à Rillieux la Pape

La résidence Le Haut Bois se situe rue Lenôtre à Rillieux-la-Pape. Il s'agit de trois immeubles, comprenant 30 logements en accession sécurisée.

Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs généreux et de vastes baies vitrées qui laissent entrer la lumière. Le bâtiment est performant énergétiquement et répond aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation. Il bénéficie d'une isolation thermique intérieure et extérieure.

> Le PLAN 3A de la Métropole de Lyon

Dans cette résidence, 23 acquéreurs ont pu bénéficier de la prime PLAN A de 3.000 ou 4.000 euros versée par la Métropole de Lyon, selon la composition de leur ménage.



> Quelques dates

2012 : obtention du Permis de Construire
2013 : lancement de la commercialisation
2014 : début des travaux
2015 : livraison des logements

> 30 logements en accession sécurisée

Typologie des 30 logements en accession sécurisée :

3 T1 • 8 T2 • 10 T3 • 7 T4 • 2 T5

Prix de vente moyen des logements :

> **169.250 € TTC** stationnement compris en TVA à 5,5 %

> **2.460 € TTC/m²** de SHAB en TVA à 5,5 %
(hors stationnement)

> **2.800 € TTC/m²** de SHAB en TVA à 20 %
(hors stationnement)

Profil des acquéreurs

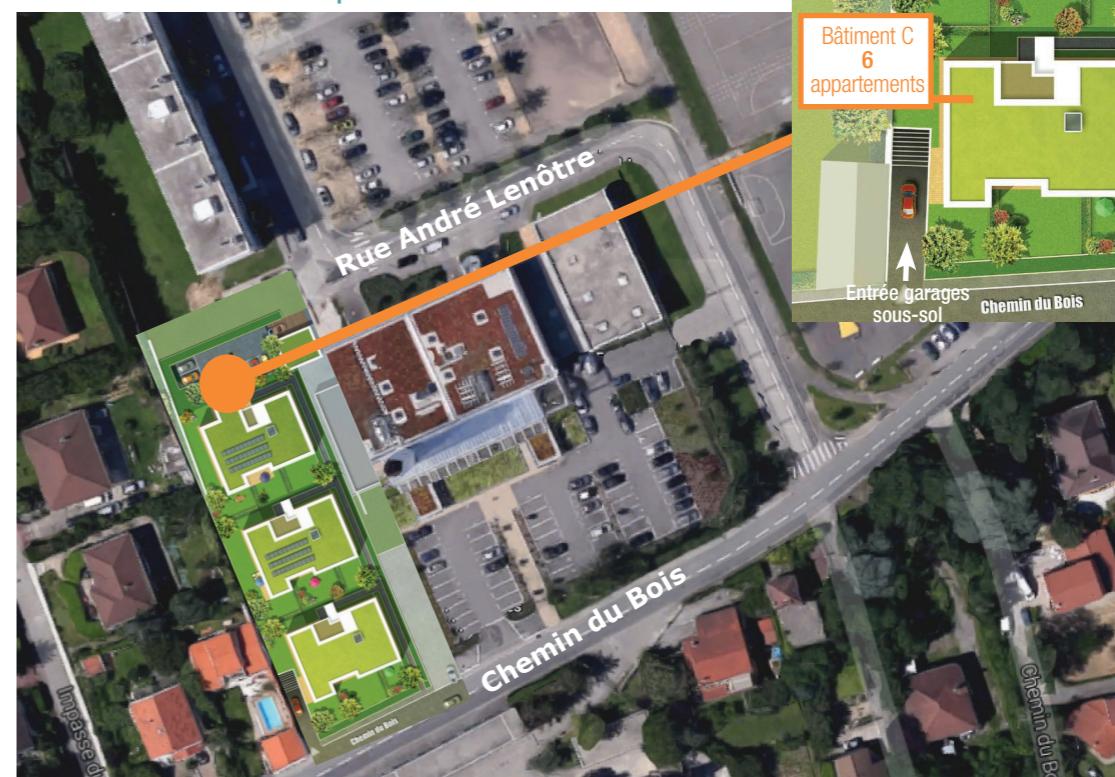
> 87 % de propriétaires occupants sous ressources PLS dont :

- 85 % sous ressources Prêt à Taux Zéro
- 67 % sous ressources PLUS
- 23 % sous ressources PLA-I

Origine géographique des acquéreurs

- 38 % Rillieux-la-Pape
- 17 % Caluire
- 33 % Grand Lyon
- 12 % Autres

Le Haut Bois, un programme au cœur de la zone ANRU de Rillieux-la-Pape



Situation résidentielle antérieure

- 40 % locataires Hlm
- 35 % locataires privés
- 15 % hébergés
- 10 % propriétaires

Le service syndic de RHONE SAONE HABITAT assure la gestion de cette copropriété de 30 logements.



RHONE SAONE
HABITAT



RHONE SAONE
HABITAT