

# SAINT-PIREST Un parfum de développement durable aux résidences Tilia et Tilleuls

## Urbanisme.

Le lotissement Les Tilleuls est la première opération d'aménagement réalisée par le GIE Est Habitat, dont sont membres Rhône Saône Habitat et Est Métropole Habitat et Est Métropole Habitat.

Ce mardi, rue Romy-Schneider, au cœur de la cité Berliet, à l'angle de l'avenue Germain et de l'avenue C, les bailleurs sociaux Rhône Saône Habitat et Est Métropole Habitat (EMH), tous deux membres du GIE (Groupement d'intérêt économique) Est Habitat (lire ci-contre), inaugurent les résidences Tilia et Les Tilleuls.

Pour les responsables d'EMH, comme pour ceux de Rhône Saône Habitat, le jour est à marquer d'une pierre blanche. Le lotissement Les Tilleuls, installé sur un terrain acheté à Renault-Trucks, était la première opération d'aménagement réalisée par le GIE Est Habitat. Celle-ci comprend la construction de cinq lots d'habitations et d'une voirie, la nouvelle rue Romy-Schneider. Un petit chemin piétonnier a été tracé à l'ouest du lotissement.

## 78 logements locatifs sociaux aux Tilleuls

« Ce projet collectif d'aménagement, explique Cédric Van Styvendael, le directeur général d'EMH, porte des enjeux ambitieux en matière de



■ La création d'une nouvelle voirie a accompagné la construction des résidences Tilia et Les Tilleuls. Photo Larbi Djazouli

développement durable, de qualité architecturale et d'insertion paysagère. Il est vecteur de mixité avec la construction de 78 logements locatifs sociaux pour la résidence Les Tilleuls qui a été conçue par EMH, et de 39 logements en accession sécurisée à la propriété pour la résidence Tilia, dont le chantier a été réalisé par Rhône Saône Habitat.

Pour EMH, ce projet place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires, en ayant pour ambition forte de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre. »

Concernant la résidence Les Tilleuls, les travaux ont

démarré en mars 2013, avec une livraison des premiers logements en avril 2015. Quant à la résidence Tilia, le chantier a pris naissance en septembre 2013, la livraison des premiers logements ayant eu lieu en décembre 2014.

« La résidence Tilia affiche complet, tandis que pour la résidence Les Tilleuls, le dernier locataire prendra possession de son appartement dès le lendemain de l'inauguration, soit mercredi », conclut Cédric Van Styvendael. ■

## Repères

### Les logements sociaux

78 logements en locatif social du T2 au T6. Bâtiment basse consommation (RT 2005).

### Leur financement

État : 729 554 €. Région : 100 000 €. Métropole : 766 262 €. Ville de Saint-Priest : 206 502 €. Amallia : 105 000 €. Prêts CDC : 7 850 000 €, Entreprise Habitat : 105 000 €, GIC : 175 000 €, Solendi : 190 000 €, Astria : 175 000 €. Fonds propres :

710 000 €. Budget de l'opération (logements locatifs) : 11 217 318 €.

### Les logements privés

39 logements en accession du T2 au T5. Bâtiment basse consommation (RT 2012).

### Prix

2 300 € TTC/m<sup>2</sup> en TVA à 7 % (hors garage).

### Les acquéreurs

46 % étaient locataires HLM, 31 % locataires privés, 18 % propriétaires, 5 % hébergés.

## Le GIE Est Habitat

C'est un regroupement des opérateurs sociaux Alynea, Aralis, EMH et Rhône Saône Habitat. « Leurs savoir-faire réunis, précise Cédric Van Styvendael, ouvrent de nouvelles perspectives à l'habitat social. Ensemble, ils peuvent se fixer des objectifs à la mesure d'un monde en profonde mutation. »

Les objectifs :

- Sécuriser les parcours résidentiel des habitants en leur proposant des solutions de logement innovantes, allant de l'hébergement d'urgence à l'accession à la propriété.
- Mutualiser une ingénierie mais aussi des moyens humains et financiers pour répondre aux besoins d'aménagement sur l'Est Lyonnais.
- Partager expériences et responsabilités pour réinventer leurs métiers au service des habitants.

## SAINT-PIREST Le conservatoire lance un cycle de conférences sur la musique à la médiathèque

Ce mardi, de 19 heures à 20 h 30, le conservatoire de musique et théâtre de Saint-Priest lance sa première conférence sur « La musique française au temps de Gabriel Fauré », à la médiathèque, animée par Daniel Dupont-Percier, chargé de la coordination générale des activités du conservatoire. Dans le but de partager ses compétences et de le faire rayonner dans toute

la cité, le conservatoire a initié, soutenu par la municipalité, un cycle de conférences mensuelles autour d'un fil rouge. Comme l'explique l'animateur, « parler de Gabriel Fauré et de la musique entre 1870 et 1920 permettra d'évoquer également la littérature, la peinture, les arts de cette époque. J'aimerais arriver à proposer un temps de cultu-

re générale, dernier rempart contre la barbarie. En défendant le patrimoine musical français, j'espère porter le message que la musique est à la portée de tous. » Une sorte d'université populaire gratuite et ouverte à tous qui se déclinera jusqu'en mai en huit rendez-vous. ■

F. V.

Entrée gratuite, de 19 heures à 20 h 30 à la médiathèque.

## Insolite

### Saint-Priest : des airs de plage sur le parvis de l'école Brenier

Les vacances sont finies mais l'école Joseph-Brenier semble vouloir jouer les prolongations. Son parvis a pris des allures de plage avec un sable fin qui s'y est déposé. Avec les poteaux qui émergent, il ne manque plus que les bateaux pour les amarrer dessus ! La mairie explique que le sable provient d'un chantier en cours. Il faut dire que le centre est actuellement en plein travaux, comme l'a été la nou-



■ Le parvis de l'école Brenier recouvert de sable. Photo C. G.

velle école Brenier jusqu'à sa livraison en février. De nombreux programmes sont en cours devant densifier les lieux pour passer de 450 à 1 200 logements dans ce secteur.

C. G.